

Č.j.: 148 EX 685/16-139  
spojen se spisem 148 EX 1192/17

## USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. David Vybíral, LL.M., Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Vítězné náměstí 829/10, 160 00 Praha 6, Česká republika pověřený k provedení exekuce Obvodním soudem Praha 6 ze dne 29.11.2016, pod č.j. 38 EXE 3039/2016-15, dle rozsudku Obvodního soudu Praha 6 č.j. 13 C 118/2015-20 ze dne 23.11.2015, rozsudku Městského soudu v Praze č.j.20Co 183/2016-65 ze dne 16.06.2016, rozsudku Obvodního soudu Praha 6 č.j.13 C 271/2015-24 ze dne 27.07.2016 a rozsudku Městského soudu v Praze č.j.91 Co 236/2016-57 ze dne 23.11.2016

**na návrh oprávněného:** Ing. Alexander Roth  
bytem Na Výsluní 1051, Rudná, RČ: 620805/.....,  
práv. zast. advokátem JUDr. Anna Doležalová, MBA, advokátka, se sídlem Štěpánská  
633/49, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 71892265

**proti povinnému:** Renáta Štodtová  
bytem Žalanského 291/12b, Praha-Řepy, RČ: 705528/....

rozhodl takto:

I. Vydražitel: [REDAKCE] se

### uděluje příklep

na nejvyšší podání 700.000,- Kč k následujícím nemovitým věcem:

Okres: CZ0202 Beroun	Obec: 531171 Hlásná Třebaň			
Kat.území: 638901 Hlásná Třebaň	List vlastnictví: 1140			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
<hr/>				
<b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>	<b>Identifikátor</b>	<b>Podíl</b>		
<hr/>				
Vlastnické právo				
Štodtová Renáta, Žalanského 291/12b, Řepy, 16300 Praha 6		2/3		
<hr/>				
<b>B Nemovitosti</b>				
Pozemky				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
<hr/>				
310	26	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hlásná Třebaň, č.e. 341, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 310				
311	254	zahrada		zemědělský půdní fond
<hr/>				

II. Vydražitel je povinen uhradit na nejvyšší podání částku 700.000,- Kč do 15 dnů od právní moci usnesení o příklepu na depozitní účet soudního exekutora UniCredit Bank Czech Republic a.s., č.ú. 2108617079/2700, VS 68516. Na úhradu nejvyššího podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 30.000,- Kč (vydražitel tedy doplatí částku 670.000,- Kč).

**III. Povinný je povinen výše uvedenou vydraženou nemovitou věcí vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení, nebo do 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.**

**Odůvodnění:**

Při dražbě nemovitých věcí dne 19.11.2020 učinil vydražitel nejvyšší podání. Proto soudní exekutor udělil vydražiteli příklep. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty dle § 336ja odst.5 zák.č. 99/1963 Sb.; byl-li však takový návrh podán, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Případný předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení k Městskému soudu v Praze, prostřednictvím nadepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

**Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336ja odst.1 o.s.ř (ustanovení o tzv. předražku) s tím, že minimální výše předražku činí 875.000,- Kč, a musí být uhrazen na účet exekutora č. 2108617079/2700, VS 68516, nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu.**

V Praze dne 19.11.2020

---

Mgr. David Vybíral, LL.M.  
Soudní exekutor

Za správnost: Mgr. Kateřina Felčárková