

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. David Vybíral, LL.M., Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Vítězné náměstí 829/10, 160 00 Praha 6, Česká republika pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v České Lípě ze dne 08.04.2011, pod č.j. 45 EXE 3016/2011 -18, dle rozsudku Obvodního soudu Praha 4, č.j. 18 C 495/95-62 ze dne 18.02.1999, usnesení Obvodního soudu Praha 4, č.j.18 C 495/95-126 ze dne 01.08.2000, rozsudku Městského soudu v Praze č.j.55 Co 459/2000-140 ze dne 21.12.2000

na návrh oprávněného: Antonín Biháry
bytem Pod Labuťkou 22, Praha,
práv. zast. advokátem: JUDr. Ingrid Grebíková, se sídlem Francouzská 75/4,
Praha-Vinohrady, PSČ: 120 00, IČ: 66204836

proti povinnému: 1/ Marie Poledníková
bytem Zahrádky č.p. 108, Zahrádky, IČ: 15296491, RČ: 675201/.....,
práv. zast. advokátem: JUDr. Milan Miler, se sídlem Na Příkopě 859/22, Praha, PSČ: 110
00, IČ: 66218233;
2/ Jaroslav Fiala
bytem Dalibora z Myšlína č.p. 52, Doksy-Staré Splavy, IČ: 64567320, RČ: 501114/...

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 2.136.413,70 Kč, úroky z prod. ve výši 3% ročně z částky 614.409,50 Kč ode dne 08.12.1992 do 14.07.1994, úroky z prod. ve výši 16% ročně z částky 614.409,50 Kč ode dne 15.07.1994 do 14.03.2001, úroky z prod. ve výši 16% ročně z částky 614.409,50 Kč ode dne 15.03.2008 do zaplacení náhradu nákladů soudního řízení ve výši 64.303,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

rozhodl takto:

I. Vydrazitelé: [REDAKCE]

u d ě l u j e p ř í k l e p

na nejvyšší podání 140.000,- Kč k následujícím nemovitým věcem:

Okres: CZ0511 Česká Lípa	Obec: 562246 Zahrádky	
Kat.území: 790265 Šváby	List vlastnictví: 162	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
<u>A Vlastník, jiný oprávněný</u>	<u>Identifikátor</u>	<u>Podíl</u>
Vlastnické právo		
Poledníková Marie Ing., č.p. 108, 47101 Zahrádky		1/2

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
78/2	3093	trvalý travní porost		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
95	3333	trvalý travní porost		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
153/2	4033	trvalý travní porost		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
525/2	1695	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

II. Vydražitel je povinen uhradit na nejvyšší podání částku 140.000,- Kč do 30 dnů od právní moci usnesení o příklepu na depozitní účet soudního exekutora UniCredit Bank Czech Republic a.s., č.ú. 2108617079/2700, VS 5311. Na úhradu nejvyššího podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 50.000,- Kč (vydražitel tedy doplatí částku 90.000,- Kč).

III. Povinný je povinen, umožňuje-li to povaha vydražené nemovité věci, výše uvedenou vydraženou nemovitou věcí vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení, nebo do 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.

Odůvodnění:

Při dražbě nemovitých věcí dne 13.4.2021 učinil vydražitel nejvyšší podání. Proto soudní exekutor udělil vydražiteli příklep. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty dle § 336ja odst.5 zák.č. 99/1963 Sb.; byl-li však takový návrh podán, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Případný předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odvolacímu soudu, prostřednictvím nadepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336ja odst.1 o.s.ř (ustanovení o tzv. předražku) s tím, že minimální výše předražku činí 175.000,- Kč, a musí být uhrazen na účet exekutora č. 2108617079/2700, VS 5311, nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu.

V Praze dne 13.04.2021

Mgr. David Vybíral, LL.M.
Soudní exekutor