

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. David Vybíral, LL.M., Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Vítězné náměstí 829/10, 160 00 Praha 6, Česká republika je jako dražebník oprávněný dle ust. § 286 odst.1 písm.d) zák.č. 182/2006 Sb. ve spojení s § 76 odst. 2 zák.č. 120/2001 Sb. k provedení dražby za účelem zpeněžení majetkové podstaty dlužníka. V rámci insolvenčního řízení bylo vydáno Krajským soudem v Českých Budějovicích usnesení č.j. KSCB 25 INS 31435/2014-A-44, kterým byl zjištěn úpadek dlužníka. Insolvenční správce zapsal níže uvedené dražené nemovité věci do majetkové podstaty dlužníka. Zajištěný věřitel udělil souhlas ke zpeněžení majetkové podstaty dlužníka prostřednictvím soudního exekutora formou dobrovolné dražby dle exekučního řádu.
Soudní exekutor na základě smlouvy ze dne 4.5.2021 s

navrhovatelem: Ing. Lukáš Vlašáný – insolvenční správce dlužníka Ing. Kristiny Hronové, IČ: 69813019
se sídlem: Vančurova 2904, 390 01 Tábor

dlužník: Ing. Kristina Hronová, nar. 12.10.1981, IČ: 73487139
bytem: Zahradní 732, 391 11 Planá nad Lužnicí

rozhodl takto:

I. Vydražiteli: [REDACTED]

se uděluje příklep

na nejvyšší podání 6.787.333,- Kč k následujícím nemovitým věcem:

a)

Okres: CZ0315 Prachatice	Obec: 550094 Prachatice
Kat.území: 682888 Libinské Sedlo	List vlastnictví: 2623
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	
<hr/>	
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor
<hr/>	
Spravovaný svěřenský fond	
Svěřenský fond ve prospěch Terezy Berkové-zajištění budoucnosti provozování penzionu, sídlo neurčeno	
Svěřenský správce	
Berka Zdeněk, Budějovická 3072, 39002 Tábor	
<hr/>	
B Nemovitosti	
Stavby	
Typ stavby	
Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele
<hr/>	
Libinské Sedlo, č.p. 87	ubyt.zař St. 127, LV 2586
<hr/>	

b)

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550094 Prachatice

Kat.území: 682888 Libinské Sedlo

List vlastnictví: 2586

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo				
Hronová Kristina Ing., Zahradní 732, 39111 Planá nad Lužnicí				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 24/1	190	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Libinské Sedlo, č.p. 28, obč.vyb.				
St. 127	762	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Libinské Sedlo, č.p. 87, ubyt.zař, LV 2623				
53	1579	ostatní plocha	jiná plocha	
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	
Libinské Sedlo, č.p. 28	obč.vyb.	St. 24/1		

II. Vydražitel je povinen uhradit na nejvyšší podání částku 6.787.333,- Kč do 15 dnů od právní moci usnesení o příklepu na depozitní účet soudního exekutora UniCredit Bank Czech Republic a.s., č.ú. 2108617079/2700, VS 70377. Na úhradu nejvyššího podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 1.000.000,- Kč (vydražitel tedy doplatí částku 5.787.333,- Kč).

Odůvodnění:

Při dražbě nemovitých věcí dne 30.9.2021 učinil vydražitel nejvyšší podání. Proto soudní exekutor udělil vydražiteli příklep. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty dle § 336ja odst.5 zák.č. 99/1963 Sb.; byl-li však takový návrh podán, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Případný předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení k odvolacímu soudu, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen navrhovatel a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336ja odst.1 o.s.ř (ustanovení o tzv. předražku) s tím, že minimální výše předražku činí 8.484.167,- Kč, a musí být

uhrazen na účet exekutora č. 2108617079/2700, VS 70377, nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu.

V Praze dne 30.09.2021

Mgr. David Vybíral, LL.M.
Soudní exekutor