

USNESENÍ

Soudní exekutor **Mgr. David Vybíral, LL.M., Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Vítězné náměstí 829/10, 160 00 Praha 6, Česká republika** pověřený k provedení exekuce Obvodním soudem pro Prahu 2 ze dne 25.02.2019, pod č.j. 52 EXE 186/2019-25, dle notářského zápisu, Václav Voda č.j. NZ 1316/2018,N 1008/2018 ze dne 18.10.2018,

na návrh oprávněného: Mgr.Jan Dundáček
bytem Padovská 749/7, Praha 10 Horní Měcholupy, RČ: 860206/...

proti povinnému: Monika Pazderníková
bytem Lípová 473/12, Praha, RČ: 675319/...

rozhodl takto:

I. Vydražiteli: [REDAKCE] **se**

u d ě l u j e p ř í k l e p

na nejvyšší podání 6.230.000,- Kč k následujícím nemovitým věcem:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha	Obec: 554782 Praha			
Kat.území: 727181 Nové Město	List vlastnictví: 7250			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
<i>B Nemovitosti</i>				
<i>Jednotky</i>				
<i>Č.p./ Č.jednotky</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Typ jednotky</i>	<i>Podíl na společných částech nemovitosti</i>
473/5	byt	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci	obč.z.	639/8444
Vymezeno v:				
<i>Parcela</i>	1849	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>		295m2
<i>Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 473, bydlení, LV 6636</i>				

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha	Obec: 554782 Praha	
Kat.území: 727181 Nové Město	List vlastnictví: 6636	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
<i>Vlastnické právo</i>		

Pazderníková Monika, Lípová 473/12, Nové Město, 12000
Praha 2

639/8444

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
1849	295	zastavěná plocha a nádvoří		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území	
Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 473, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1849					
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
473/5	byt		7250 obč. z.		639/8444
Spoluvlastníci 675319/1225; Pazderníková Monika					

II. Vydražitel je povinen uhradit na nejvyšší podání částku 6.230.000- Kč do 30 dnů od právní moci usnesení o příklepu na depozitní účet soudního exekutora UniCredit Bank Czech Republic a.s., č.ú. 2108617079/2700, VS 10319. Na úhradu nejvyššího podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 250.000,- Kč (vydražitel tedy doplatí částku 5.980.000,- Kč).

III. Povinný je povinen, umožňuje-li to povaha vydražené nemovité věci, výše uvedenou vydraženou nemovitou věcí vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení, nebo do 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.

Odůvodnění:

Při dražbě nemovitých věcí dne 17.10.2019 učinil vydražitel nejvyšší podání. Proto soudní exekutor udělil vydražiteli příklep. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty dle § 336ja odst.5 zák.č. 99/1963 Sb.; byl-li však takový návrh podán, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Případný předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení k Městskému soudu v Praze, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336ja odst.1 o.s.ř (ustanovení o tzv. předražku) s tím, že minimální výše předražku činí 7.787.500- Kč, a musí být uhrazen na účet exekutora č. 2108617079/2700, VS 10319, nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu.

V Praze dne 17.10.2019

Mgr. David Vybíral, LL.M.
Soudní exekutor

Za správnost: Mgr. Kateřina Felčárková