

## USNESENÍ

Soudní exekutor **Mgr. David Vybíral, LL.M., Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Vítězné náměstí 829/10, 160 00 Praha 6, Česká republika** je jako dražebník oprávněný dle ust. § 286 odst.1 písm.d) zák.č. 182/2006 Sb. ve spojení s § 76 odst. 2 zák.č. 120/2001 Sb. k provedení dražby za účelem zpeněžení majetkové podstaty dlužníka. V rámci insolvenčního řízení bylo vydáno Krajským soudem v Praze usnesení č.j. KSPH 68 INS 25347/2016-B-10 ze dne 7.3.2017, kterým bylo schváleno oddlužení plněním splátkového kalendáře a současně zpeněžením majetkové podstaty dlužníka. Dne 17.7.2018 bylo vydáno stejným soudem usnesení č.j. KSPH 68 INS 25347/2016-B-24, kterým soud insolvenčnímu správci udělil souhlas ke zpeněžení majetkové podstaty dlužníka prostřednictvím soudního exekutora formou dobrovolné dražby dle exekučního řádu.  
**Soudní exekutor na základě smlouvy ze dne 28.5.2018 s**

**navrhovatelem:** Mgr.Bc.Lenka Winkelhoferová-insolvenční správce  
 Švermova 1128/2, Žďár nad Sázavou-Žďár nad Sázavou 4, IČ: 76464113

dlužník: Emilie Havranová  
 bytem Oráčov č.p. 163, Oráčov, IČ: 72748338, nar.: 22.4.1969

rozhodl takto:

I. Vydražiteli: [REDACTED]

**se uděluje příklep**

na nejvyšší podání 781.674,- Kč k následujícím nemovitým věcem:

Okres: CS020C Rakovník	Obec: 542202 Oráčov
Kat.území: 712078 Oráčov	List vlastnictví: 218
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	
<b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>	<b>Identifikátor</b>
Vlastnické právo Havranová Emilie, č.p. 163, 27032 Oráčov	1/2
<b>B Nemovitosti:</b>	
<b>Pozemky</b>	
<b>Parcela</b>	<b>Výměra[m2]</b> <b>Druh pozemku</b> <b>Spůsob využití</b> <b>Spůsob ochrany</b>
St. 253	110 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Oráčov, č.p. 163, rod.dům	
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 253	
31/4	624 ostatní plocha jiná plocha

II. Vydražitel je povinen uhradit na nejvyšší podání částku 781.674,- Kč do 30 dnů od právní moci usnesení o příklepu na depozitní účet soudního exekutora UniCredit Bank Czech Republic a.s., č.ú. 2108617079/2700, VS 70177. Na úhradu nejvyššího podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 200.000,- Kč (vydražitel tedy doplatí částku 581.674,- Kč).

### **Odůvodnění:**

Při dražbě nemovitých věcí dne 13.6.2019 učinil vydražitel nejvyšší podání. Proto soudní exekutor udělil vydražiteli příklep. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty dle § 336ja odst.5 zák.č. 99/1963 Sb.; byl-li však takový návrh podán, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Případný předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení k odvolacímu soudu, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen navrhovatel a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

**Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336ja odst.1 o.s.ř (ustanovení o tzv. předražku) s tím, že minimální výše předražku činí 977.093,- Kč, a musí být uhrazen na účet exekutora č. 2108617079/2700, VS 70177, nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu.**

V Praze dne 13.06.2019

---

Mgr. David Vybíral, LL.M.  
Soudní exekutor