

## U S N E S E N Í

**Soudní exekutor Mgr. David Vybíral, LL.M., Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Vítězné náměstí 829/10, 160 00 Praha 6, Česká republika je jako dražebník oprávněný dle ust. § 286 odst.1 písm.d) zák.č. 182/2006 Sb. ve spojení s § 76 odst. 2 zák.č. 120/2001 Sb. k provedení dražby za účelem zpeněžení majetkové podstaty dlužníka. V rámci insolvenčního řízení bylo vydáno Krajským soudem v Praze usnesení č.j. KSPH 68 INS 25347/2016-B-10 ze dne 7.3.2017, kterým bylo schváleno oddlužení plněním splátkového kalendáře a současně zpeněžením majetkové podstaty dlužníka. Dne 17.7.2018 bylo vydáno stejným soudem usnesení č.j. KSPH 68 INS 25347/2016-B-24, kterým soud insolvenčnímu správci udělil souhlas ke zpeněžení majetkové podstaty dlužníka prostřednictvím soudního exekutora formou dobrovolné dražby dle exekučního řádu.**

**Soudní exekutor na základě smlouvy ze dne 28.5.2018 s**

**navrhovatelem:** Mgr.Bc.Lenka Winkelhoferová-insolvenční správce  
Švermova 1128/2, Žďár nad Sázavou-Žďár nad Sázavou 4, IČ: 76464113

dlužník: Emilie Havranová  
bytem Oráčov č.p. 163, Oráčov, IČ: 72748338, nar.: 22.4.1969

vydává

### usnesení o nařízení prvního elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška)

I.

**Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**  
**[http:// www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)**

**Zahájení prvního dražebního jednání je dne 10.4.2019 v 11.00 hodin.**

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. **Elektronická dražba bude skončena nejdříve ve 12.00 hod.** Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Příklep bude udělen dražiteli s nejvyšším podáním. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

II.

**Předmět dražby:**

Okres: CE020C Rakovník	Obec: 542202 Oráčov	
Kat.území: 712078 Oráčov	List vlastnictví: 218	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
<u>A Vlastník, jiný oprávněný</u>	<u>Identifikátor</u>	<u>Podíl</u>
Vlastnické právo Havranová Emilie, č.p. 163, 27032 Oráčov		1/2

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 253	110	sastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Oráčov, č.p. 163, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 253				
31/4	624	ostatní plocha	jiná plocha	

### III.

**Výsledná cena** výše označených dražených nemovitostí činí **947.510,- Kč** .

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy **631.674,- Kč**. Každé další podání musí být navýšeno minimálně o **50.000,- Kč** (tzv. minimální příhoz).

### V.

**Výši jistoty** soudní exekutor stanoví v částce **200.000,- Kč**.

**Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby platbou na účet soudního exekutora vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.úctu 210 861 7079/2700 s variabilním symbolem 70177 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele: do poznámky je nutno uvést uživatelské jméno dražitele, pod kterým je dražitel registrován v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz); k zaplacené jistotě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li nejpozději 2 dny před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet exekutora.**

### VI.

**Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prověření totožnosti“). Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora). V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší šesti měsíců. Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com) nebo do datové schránky správce serveru: [dbdfdti](mailto:dbdfdti).

### VII.

Soudnímu exekutorovi nejsou známa žádná nájemní práva, pachtovní či předkupní práva nebo výměnky, které prodejem v dražbě nezaniknou.

### VIII.

Soudnímu exekutorovi nejsou známa věcná břemena, která prodejem v dražbě nezaniknou.

### IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst.1 o.s.ř.. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost

s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

#### **X.**

**Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.**

#### **XI.**

Exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo oznámil exekutorovi a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

#### **XII.**

**Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé.** Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být uplatněny a prokázány nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázána. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.).

Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

#### **XIII.**

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Nebude-li možno udělit příklep tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, pak exekutor udělí příklep dražiteli, který podání učinil jako první.

#### **XIV.**

Prohlídka dražených nemovitostí není organizována, zájemci se mohou s nemovitostmi seznámit individuálně.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 12.02.2019

---

Mgr. David Vybíral, LL.M.  
Soudní exekutor

Za správnost: Mgr. Kateřina Felčárková