

Č.j.: 148 EX 13/21-165
Ev. č. opr.: 389/ASIND-RB-00001,2

USNESENÍ

Soudní exekutor **Mgr. David Vybíral, LL.M., Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Vítězné náměstí 829/10, 160 00 Praha 6, Česká republika** pověřený k provedení exekuce Okresním soudem Liberec ze dne 18.01.2021, pod č.j. 73 EXE 59055/2021-19, dle směnečného platebního rozkazu Krajského soudu Ústí nad Labem - pobočka v Liberci č.j. 39Cm 97/2019-19 ze dne 03.12.2019, rozsudku Krajského soudu Ústí nad Labem - pobočka v Liberci č.j.39Cm 97/2019-45 ze dne 04.02.2020

na návrh oprávněného: Bohemia Faktoring, a.s.
se sídlem Letenská 121/8, Praha-Malá Strana, IČ: 27242617,
práv. zast. advokátem Mgr. Petr Budziński, advokát, se sídlem Letenská 121/8, Praha,
PSC: 118 00, IČ: 71333355

proti povinnému: 1/ GLASSOR s.r.o.
se sídlem Palackého 239/7, Liberec - Liberec VII - Horní Růžodol, IČ: 25449265,
2/ Kateřina Tichá
bytem K Preciose č.e. 5, Šimonovice-Mínkovice, RČ: 785619/.....,
3/ Ing. Libor Kavan
bytem Palackého 239/7, Liberec-Liberec VII-Horní Růžodol, RČ: 620319/.....,
všichni práv. zast. advokátem JUDr. Pavel Hrášek, advokát, se sídlem Týnská 1053/21,
Praha, PSC: 110 00, IČ: 49343262

rozhodl takto:

I. Vydražiteli [redacted] se

u d ě l u j e p ř í k l e p

na nejvyšší podání 4.276.000,- Kč k následujícím nemovitým věcem:

1)

Okres: CZ0513 Liberec	Obec: 563889 Liberec	
Kat.území: 682250 Horní Růžodol	List vlastnictví: 770	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
A Vlastník, jiný oprávněný		
Vlastnické právo		
GLASSOR s.r.o., Palackého 239/7, Liberec VII-Horní Růžodol, 46007 Liberec	25449265	759/3842

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
574/2	246	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: Liberec VII-Horní Růžodol, č.p. 239, byt.dům					
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany		
Liberec VII-Horní Růžodol, č.p. 239	byt.dům	574/2			
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
239/14	jiný nebytový prostor	811	byt.z.	666/7684	
Spoluvlastníci 25449265; GLASSOR s.r.o.					
239/15	jiný nebytový prostor	811	byt.z.	213/7684	
Spoluvlastníci 25449265; GLASSOR s.r.o.					
239/16	jiný nebytový prostor	811	byt.z.	639/7684	
Spoluvlastníci 25449265; GLASSOR s.r.o.					

2)

Okres: CZ0513 Liberec		Obec: 563889 Liberec			
Kat.území: 682250 Horní Růžodol		List vlastnictví: 811			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě					
A Vlastník, jiný oprávněný			Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo					
GLASSOR s.r.o., Palackého 239/7, Liberec VII-Horní Růžodol, 46007 Liberec			25449265		
B Nemovitosti					
Jednotky					
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	
239/14	jiný nebytový prostor		byt.z.	666/7684	
Vymezeno v:					
Budova	Liberec VII-Horní Růžodol, č.p. 239, byt.dům, LV 770 na parcele 574/2, LV 770				
Parcela	574/2	zastavěná plocha a nádvoří		246m2	
239/15	jiný nebytový prostor		byt.z.	213/7684	
Vymezeno v:					
Budova	Liberec VII-Horní Růžodol, č.p. 239, byt.dům, LV 770 na parcele 574/2, LV 770				
Parcela	574/2	zastavěná plocha a nádvoří		246m2	
239/16	jiný nebytový prostor		byt.z.	639/7684	
Vymezeno v:					
Budova	Liberec VII-Horní Růžodol, č.p. 239, byt.dům, LV 770 na parcele 574/2, LV 770				
Parcela	574/2	zastavěná plocha a nádvoří		246m2	

II. Vydražitel je povinen uhradit na nejvyšší podání částku 4.276.000,- Kč do 30 dnů od právní moci usnesení o příklepu na depozitní účet soudního exekutora UniCredit Bank Czech Republic a.s., č.ú. 2108617079/2700, VS 1321. Na úhradu nejvyššího podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 500.000,- Kč (vydražitel tedy doplatí částku 3.776.000,- Kč).

III. Povinný je povinen, umožňuje-li to povaha vydražené nemovité věci, výše uvedenou vydraženou nemovitou věcí vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení, nebo do 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.

Odůvodnění:

Při dražbě nemovitých věcí dne 23.11.2021 učinil vydražitel nejvyšší podání. Proto soudní exekutor udělil vydražiteli příklep. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty dle § 336ja odst.5 zák.č. 99/1963 Sb.; byl-li však takový návrh podán, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Případný předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení k odvolacímu soudu, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336ja odst.1 o.s.ř (ustanovení o tzv. předražku) s tím, že minimální výše předražku činí 5.345.000,- Kč, a musí být uhrazen na účet exekutora č. 2108617079/2700, VS 1321, nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu.

V Praze dne 23.11.2021

Mgr. David Vybíral, LL.M.
Soudní exekutor