

**Č.j.: 148 EX 13/21-189**  
**Ev. č. opr.: 389/ASIND-RB-00001,2**

## **U S N E S E N Í**

**Soudní exekutor Mgr. David Vybíral, LL.M., Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Vítězné náměstí 829/10, 160 00 Praha 6, Česká republika** pověřený k provedení exekuce Okresním soudem Liberec ze dne 18.01.2021, pod č.j. 73 EXE 59055/2021-19, dle směnečného platebního rozkazu Krajského soudu Ústí nad Labem - pobočka v Liberci č.j. 39Cm 97/2019-19 ze dne 03.12.2019, rozsudku Krajského soudu Ústí nad Labem - pobočka v Liberci č.j.39Cm 97/2019-45 ze dne 04.02.2020

**na návrh oprávněného:** Bohemia Faktoring, a.s.  
se sídlem Letenská 121/8, Praha-Malá Strana, IČ: 27242617,  
práv. zast. advokátem Mgr. Petr Budziňski, advokát, se sídlem Letenská 121/8, Praha,  
PSČ: 118 00, IČ: 71333355

**proti povinnému:** 1/ GLASSOR s.r.o.  
se sídlem Palackého 239/7, Liberec - Liberec VII - Horní Růžodol, IČ: 25449265,  
2/ Kateřina Tichá  
bytem K Preciose č.e. 5, Šimonovice-Minkovice, RČ: 785619/.....,  
3/ Ing. Libor Kavan  
bytem Palackého 239/7, Liberec-Liberec VII-Horní Růžodol, RČ: 620319/.....,  
všichni práv. zast. advokátem JUDr. Pavel Hrášek, advokát, se sídlem Týnská 1053/21,  
Praha, PSČ: 110 00, IČ: 49343262

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 10.065.825,- Kč, úroky ve výši 6% ročně z částky 385.000,- EUR (10.065.825,- Kč k 07.01.2021) ode dne 20.06.2019 do zaplacení, směnečná odměna ve výši 1.283,- EUR (33.544,04 Kč k 07.01.2021) náhradu nákladů soudního řízení ve výši 763.556,20 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

**rozhodl takto:**

**I. Vydražiteli:** [REDAKCE], se

**u d ě l u j e   p ř í k l e p**

**na nejvyšší podání 2.850.000,- Kč k následujícím nemovitým věcem:**

Okres: CZ0513 Liberec		Obec: 563889 Liberec		
Kat.území: 682250 Horní Růžodol		List vlastnictví: 769		
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl
Vlastnické právo				
GLASSOR s.r.o., Palackého 239/7, Liberec VII-Horní Růžodol, 46007 Liberec		25449265		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
574/1	270	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
574/3	42	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 574/3				
574/4	31	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 574/4				

**II. Vydražitel je povinen uhradit na nejvyšší podání částku 2.850.000,- Kč do 30 dnů od právní moci usnesení o příklepu na depozitní účet soudního exekutora u UniCredit Bank Czech Republic a.s., č.ú. 2108617079/2700, VS 1321. Na úhradu nejvyššího podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 300.000,- Kč (vydražitel tedy doplatí částku 2.550.000,- Kč).**

**III. Povinný je povinen, umožňuje-li to povaha vydražené nemovité věci, výše uvedenou vydraženou nemovitou věcí vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení, nebo do 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.**

#### Odůvodnění:

Při dražbě nemovitých věcí dne 11.1.2022 učinil vydražitel nejvyšší podání. Proto soudní exekutor udělil vydražiteli příklep. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty dle § 336ja odst.5 zák.č. 99/1963 Sb.; byl-li však takový návrh podán, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Případný předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

**Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336ja odst.1 o.s.ř (ustanovení o tzv. předražku) s tím, že minimální výše předražku činí 3.562.500,- Kč, a musí být**

**uhrazen na účet exekutora č. 2108617079/2700, VS 1321, nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu.**

V Praze dne 11.01.2022

---

Mgr. David Vybíral, LL.M.  
Soudní exekutor