

## U S N E S E N Í

**Soudní exekutor Mgr. David Vybíral, Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Vítězné náměstí č.p. 829/10, Praha, 160 00** pověřený k provedení exekuce Okresním soudem Praha - západ ze dne 25.10.2022, pod č.j. 206 EXE 6667/2022-, dle rozsudku Okresního soudu Praha - západ č.j. 13 C 140/2020-213 ze dne 18.06.2021, usnesení Okresního soudu Praha - západ č.j.13 C 140/2020-255 ze dne 15.08.2022, rozsudku Krajského soudu v Praze č.j.27 Co 38/2022-249 ze dne 26.05.2022, rozsudku Okresního soudu Praha - západ č.j.13 C 140/2020-213 ze dne 18.06.2021, usnesení Okresního soudu Praha - západ č.j.13 C 140/2020-255 ze dne 15.08.2022, rozsudku Krajského soudu v Praze č.j.27 Co 38/2022-249 ze dne 26.05.2022

**na návrh oprávněného:** Astone Management, s.r.o.  
se sídlem Nekázanka 880/11, Praha, IČ: 02648628,  
práv. zast. advokátem: Mgr. Lukáš Máchal, se sídlem Plzeňská 1972/158, Praha, PSČ: 150 00, IČ: 71468641

**proti povinnému:** Martin Kuruc  
bytem Sluneční č.p. 803, Jesenice, RČ: 890219/.....,  
práv. zast. advokátem: Mgr.Petra Feniková, se sídlem Bělehradská 572/63, Praha, PSČ: 120 00, IČ: 02709104

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.000.000,- Kč, úroky z prod. ve výši 10% ročně z částky 1.000.000,- Kč ode dne 11.02.2020 do zaplacení, náhradu nákladů soudního řízení ve výši 204.258,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává

### usnesení o nařízení prvního elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška)

#### I.

**Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**  
**[http:// www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)**

**Zahájení prvního dražebního jednání je dne 14.9.2023 v 11:00 hodin.**

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. **Elektronická dražba bude skončena nejdříve ve 12.00 hod.** Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Příklep bude udělen dražiteli s nejvyšším podáním. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

#### II.

##### **Předmět dražby**

**Soudní exekutor určuje tyto nemovité věci a příslušenství nemovitých věcí povinného, kterých se exekuce prodejem nemovitostí týká:**

Okres: CZ0422 Chomutov Obec: 546518 Loučná pod Klínovcem  
Kat.území: 687057 Loučná pod Klínovcem List vlastnictví: 639

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
Kuruc Martin, Sluneční 803, 25242 Jesenice				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
410/14	436	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Součástí nemovitosti je zděný rodinný dům - přízemní hrubá stavba s obytným podkrovím, sousedící se zděnou garáží. Dle rozhodnutí o odstranění stavby mají být dům i garáž odstraněny. Příslušenství nemovitosti nebylo zjištěno.

### III.

**Výsledná cena** výše označených dražených nemovitostí činí **669.000,- Kč**.

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy **446.000,- Kč**. Každé další podání musí být navýšeno minimálně o **10.000,- Kč** (tzv. minimální příhoz).

### V.

**Výši jistoty** soudní exekutor stanoví **v částce 150.000,- Kč**.

**Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby** platbou na účet soudního exekutora vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.účtu 210 861 7079/2700 s variabilním symbolem 84122 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele; **k zaplacené jistotě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li nejpozději 24 hodin den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet exekutora.**

### VI.

**Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prověření totožnosti“). Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora). V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší šesti měsíců. Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu správce serveru:

spravce@e-aukce.com nebo do datové schránky správce serveru: dbdfdti

#### VII.

Soudnímu exekutorovi nejsou známa žádná nájemní práva, pachtovní či předkupní práva nebo výměnky, které prodejem v dražbě nezaniknou.

#### VIII.

Soudnímu exekutorovi nejsou známa žádná věcná břemena, která prodejem v dražbě nezaniknou.

#### IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336j odst.1 o.s.ř.. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

#### X.

Soudní exekutor upozorňuje, že se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, a jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni dražebního jednání, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky exekutor usnesením odmítne. Proti takovému usnesení není odvolání přípustné. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou ( § 336f o.s.ř.).

#### XI.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst.1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

**Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.**

#### XII.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu výše uvedených nemovitostí, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí / exekuce) prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

Exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo oznámil exekutorovi a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

#### XIII.

**Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.**

Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být uplatněny a prokázány nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní

dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázána. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.).  
Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

**XIV.**

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Nebude-li možno udělit příklep tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, pak exekutor udělí příklep dražiteli, který podání učinil jako první.

**XV.**

Prohlídka dražených nemovitostí není organizována, zájemci se mohou s nemovitostmi seznámit individuálně.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 27.06.2023

---

Mgr. David Vybíral, LL.M.  
soudní exekutor